

Objetivos de la práctica

Frihousing es un proyecto liderado por las universidades UPO y UCO, financiado por la convocatoria 2022 de Proyectos de Generación del Conocimiento. En el equipo de trabajo de este proyecto han participado más de 10 universidades españolas y extranjeras con personal especializado en el ámbito de vivienda y discapacidad.

La finalidad del proyecto es construir y validar una herramienta que permita evaluar las alternativas habitacionales o convivenciales de un territorio, respecto su nivel de inclusión social para personas con discapacidad intelectual. En el entorno de los estudios sobre vivienda y discapacidad, la finalidad del proyecto es construir y validar una herramienta que permita evaluar las alternativas habitacionales o convivenciales de un territorio, respecto su nivel de inclusión social para personas con discapacidad intelectual.

En otras palabras, se trata de diseñar y validar un sistema de indicadores que pueda evaluar viviendas para una vida independiente de las PDI en entornos inclusivos y amigables. Para su consecución el proyecto se organiza en base a cuatro objetivos específicos:

- 1) Diagnosticar las políticas y prácticas que ofrecen alternativas convivenciales y/o residenciales inclusivas a PDI
- 2) Diseñar un sistema de indicadores que definan la vivienda amigable y amable para PDI
- 3) Validar un modelo de vivienda amigable y amable mediante estudio comparado de casos de experiencias convivenciales
- 4) Diseñar herramientas de uso y de aprendizaje compartido de alternativas convivenciales para PDI.

Han participado en la investigación: Personas con discapacidad intelectual; Profesionales especialistas en discapacidad y personal investigador especialista; Actores clave del vecindario o ámbito comunitario de las viviendas seleccionadas en el muestreo y familiares de PDI; Representantes políticos con competencias directas en el ámbito de la vivienda y/o discapacidad y representantes de entidades públicas y privadas proveedoras de recursos residenciales para personas con discapacidad.

Desarrollo de la práctica

FASES DE LA PUESTA EN MARCHA Y DESARROLLO: En una primera fase de diagnóstico de la situación, se realiza una revisión sistemática y meta-análisis sobre el estado de la cuestión, un muestreo teórico sobre alternativas residenciales para las personas con discapacidad intelectual y se identifican los actores clave y las dimensiones analíticas mediante paneles de personas expertas.

La segunda fase de desarrollo conceptual del modelo de vivienda amable, da participación a los actores vinculados, explorando sus expectativas y percepciones sobre la vivienda adecuada y

amable. Aquí se analizan cualitativamente a 5 grupos focales por territorio participante (grupos de personas con discapacidad, de familiares, de profesionales, de responsables políticos y asociaciones del sector de la discapacidad y otros actores del entorno comunitario). Las universidades miembros son más de 10, son las encargadas de contactar y atraerán a entidades especializadas en DI y en viviendas de los territorios. A partir de estos resultados se realiza un filtrado de variables y definición y ponderación de indicadores mediante Análisis multicriterio (MCDA) y así se genera un cuestionario que define el modelo de vivienda amable (prototipo frihousing).

En una tercera fase de validación se realiza un muestreo estratificado por territorio y por tipo de alternativa residencial para implementar el prototipo y validarlo. Se incluyen pilotajes de contraste en Portugal, y otros territorios europeos.

La fase final persigue un aprendizaje compartido de los resultados creando productos que permitan la difusión científica del modelo en revistas de primer cuartil de la temática y manuales en editoriales prestigiosas así como productos de transferencia a la sociedad como la creación de la aplicación informática Frihousing digital system que permitirá la firma de contratos/convenios para diagnósticos territoriales sobre viviendas amables; finalmente la creación de un laboratorio de ideas con la red de entidades que formarán parte del proyecto nos permitirá hacer sostenibles los resultados en el futuro generando protocolos de intervención transferibles a políticas locales, autonómicas estatales e internacionales.

RECURSOS UTILIZADOS: Los recursos humanos utilizados en el proyecto lo proporcionan las personas que conforman los equipos de trabajo de las 10 universidades participantes de Andalucía (Jaén, Sevilla, Cádiz y Almería), Castilla León (Valladolid), Cataluña (Barcelona), Madrid, Galicia (Orense), Canarias (Tenerife) y Portugal (Lisboa) teniendo en cuenta la dimensión insular y la internacional. Además, el proyecto contará con la participación de entidades colaboradoras, organizaciones sociales vinculadas a la discapacidad intelectual que colaborarán con las universidades participantes: 1) Asociación Paz y Bien (Sevilla) 2) CLECE, S.A. (Madrid), 3) Asociación de Familiares y Amigos de Personas con Discapacidad de la Universidad Complutense de Madrid (AFADIS-UCM), 4) Plena Inclusión Castilla y León (Valladolid), 5) Fundación Personas Valladolid (Valladolid), 6) Estudio Marrero Arquitectos S.L.P. (Santa Cruz de Tenerife), 7) Asociación para la mediación social EQUA (Cádiz) 8) Asociación en favor de las Personas con discapacidad intelectual de la provincia de Pontevedra (ASPANAEX) (Pontevedra), 9) Asociación de Síndrome de Down de Almería (Asalsido), 10) Instituto Universitario de Lisboa y 11) EQAR, Urbanismo Edificación y Accesibilidad” como estudio de arquitectura especialista en accesibilidad.

También se tendrá a disposición del proyecto la infraestructura y equipamientos del Laboratorio de la Facultad de Ciencias Sociales de la Universidad Pablo de Olavide que cuenta con salas especializadas para la recogida, tratamiento y análisis de los datos de investigación y la cobertura de los grupos de investigación Trabajo Social, Inclusión diversidad y sostenibilidad (INDIS-SEJ-674) y Género, Dependencia y Exclusión Social (GEDEX- SEJ-484) dirigidos por ambas co-IPs.

<https://www.upo.es/investiga/frihousing/>

<https://www.upo.es/diario/ciencia/2024/01/proyecto-fri-housing-viviendas-inclusivas-personas-discapacidad-intelectual/>

https://www.eldiario.es/sevilla/universidad-pablo-olavide-lidera-estudio-viviendas-inclusivas-personas-discapacidad-intelectual_1_10858732.html

<https://diariodigital.ujaen.es/investigacion-y-transferencia/un-proyecto-de-investigacion-coliderado-por-la-uja-desarrolla>

<https://www.lavozdegalicia.es/noticia/ourense/ourense/2025/02/07/equipo-campus-ourense-participa-proyecto-estatal-desarrollar-herramienta-analisis-modelos-viviendas-amables-personas-discapacidad-intelectual/00031738945430822939610.htm>

<https://www.facebook.com/UniversidadJaen/posts/fri-housing-el-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-coliderado-por-la-uja-que-desarrolla-he/1138169771673792/>

DIFICULTADES SURGIDAS Y LECCIONES APRENDIDAS:

El proyecto cuenta desde su diseño con un plan de contingencia e identifica los siguientes puntos críticos. Experimentos con sujetos: Se someterá el proyecto al Comité de ética de la investigación de la Universidad Pablo de Olavide. Se firman convenios con las entidades colaboradoras mencionadas en la memoria que facilitarán el contacto con actores clave y la sustitución de los que pudieran fallar por cualquier circunstancia. En caso de que las autoridades sanitarias plantearan limitaciones o restricciones a la movilidad, la mayor parte de las acciones de recogida de datos pueden adaptarse a métodos online sincrónicos y asincrónicos (grupos focales y paneles de personas expertas);

2. Problemas con la compilación de datos: Se establecerán los dispositivos de seguridad en el plan de gestión de datos. Se harán copias de seguridad y se utilizará el repositorio de la UPO que cumple al máximo las exigencias de garantía y seguridad. Igualmente se exportarán copias de los datos a Atlas.ti y a SPSS

3. Problemas de personal: Contamos con un grupo amplio de investigación y equipo de trabajo, por lo que de producirse alguna baja las tareas podrían ser repartidas entre otros miembros, dado que la mayoría de ellos tiene la preparación y las herramientas necesarias para realizar las tareas que se les asignen. Con nuestra experiencia previa, las dos IP han previsto que no haya ningún aspecto científico que recaiga en un único investigador/a;

4. Problemas de cumplimiento de plazos: las tareas se muestran en el cronograma de forma muy detallada, pero están acompasadas con los tiempos y con el número de investigadores principales (2) y los equipos de las 10 universidades;

Durante la ejecución del proyecto no se están encontrando dificultades, los tiempos se están cumpliendo, así como las responsabilidades de todos los grupos de trabajo de cada una de las universidades implicadas.

Tampoco hay variables externas que hayan impedido su ejecución. La entidad externa financiadora, al finalizar el proyecto (aun en curso), evalúa y fiscaliza toda la actividad del proceso.

Método empleado para la puesta en marcha

El proyecto adoptó un enfoque que combina metodologías cuantitativas y cualitativas que permitirá triangulación de los resultados como factor de calidad (Ferreira, Martín & Pedraza, 2017).

Se parte de la investigación inclusiva (Walmsley y Johnson, 2003) que fomenta la participación de las PDI en la investigación como asesoras, co-investigadoras, líderes o promotoras (Noell, Díaz, Suñé y Rovira, 2016). El proyecto cumple con algunos de los estándares de género en investigación (Biglia & Vergés, 2016) como son el contar con personas expertas en género en el equipo de investigación, establecer estrategias cualitativas que permitan contextualizar las historias personales de actores, incluir preguntas de investigación sensibles al género, elegir enfoques centrados en derechos, igualdad de oportunidades y que tengan en cuenta a los sujetos como co- investigadoras; incorporar la finalidad de empoderamiento de las personas; equidad en las muestras y desagregación de datos. Globalmente el proyecto combina técnicas estructuradas de alcance masivo utilizadas en diseños cuasi-experimentales con procedimientos cualitativos dirigidos a la exploración en profundidad de las concepciones y valoraciones de los actores en un marco interpretativo. La investigación se plantea llevar a efecto en cuatro fases, correspondientes a las hipótesis de partida y objetivos formulados. La internacionalización del proyecto se inicia en esta propuesta con la participación del Instituto Universitario de Lisboa, que vendrá acompañada por una entidad social de referencia en discapacidad y se pretende extender (para validación del sistema con pilotajes en destinos estratégicos) a Housing Europe: The European Federation for Public, Cooperative and Social Housing (Bruselas, Bélgica); Centre for Disability Law and Policy (Galway, Irlanda y Co-Lab Research. Knowledge hub on Collaborative Housing. (Delft, Países Bajos).

Principales resultados obtenidos.

Frihousing ha conseguido:

1. **Alcance académico nacional e internacional:** Son socios del proyecto 10 universidades: Andalucía (Jaén, Sevilla, Cádiz y Almería), Castilla León (Valladolid), Cataluña (Barcelona), Madrid, Galicia (Orense), Canarias (Tenerife) y Portugal (Lisboa). En cada equipo de trabajo hay personal investigador especializadas en la materia de la vivienda y/o inclusión de personas con discapacidad intelectual.
2. **Participación de los agentes:** participan como informantes clave familias, personas con discapacidad intelectual, profesionales, representantes políticos, expertos, vecindario, etc.
3. **Innovación:** Diseñando una herramienta inexistente que de forma rigurosa estudia las necesidades y expectativas de vivienda amable para personas con discapacidad en España anteriormente inexistente.
4. **Divulgación:** Visibilidad en medios académicos, locales, reforzando el impacto y visibilidad del proyecto.

<https://www.upo.es/investiga/frihousing/>

<https://www.upo.es/diario/ciencia/2024/01/proyecto-fri-housing-viviendas-inclusivas-personas-discapacidad-intelectual/>

https://www.eldiario.es/sevilla/universidad-pablo-olavide-lidera-estudio-viviendas-inclusivas-personas-discapacidad-intelectual_1_10858732.html

<https://diariodigital.ujaen.es/investigacion-y-transferencia/un-proyecto-de-investigacion-coliderado-por-la-uja-desarrolla>

<https://www.lavozdegalicia.es/noticia/ourense/ourense/2025/02/07/equipo-campus-ourense-participa-proyecto-estatal-desarrollar-herramienta-analisis-modelos-viviendas-amables-personas-discapacidad-intelectual/00031738945430822939610.htm>

<https://www.facebook.com/UniversidadJaen/posts/fri-housing-el-proyecto-de-investigaci%C3%B3n-coliderado-por-la-uja-que-desarrolla-he/1138169771673792/>

Aspectos del trabajo que pueden ser relevantes para el tercer sector

El diseño de herramientas de aprendizaje compartido sobre alternativas convivenciales para PDI y que aporten soluciones para personas, sus familias, profesionales e investigadores/as y responsables políticos puede ser especialmente útil para entidades del tercer sector que trabajen por los derechos de las personas con discapacidad intelectual.

Algunos de los productos más útiles para las entidades del tercer sector son:

- Frihousing digital system. Generación de una aplicación para dispositivos móviles que permita a los diversos actores identificar si el espacio elegido es el entorno más adecuado para vivir con autonomía en contextos amables

- Consorcio/Think Tank "Fri-Housing" (laboratorio de ideas) entre ONG's de discapacidad, responsables de vivienda y universidad para el desarrollo y mejora del modelo. Creación de una red de colaboración en el diseño, gestión y evaluación de modelos de vivienda inclusiva y sostenible en el tiempo. Con la realización de un seminario en el último año del proyecto.

- Handbook sobre viviendas amables a PDI. Diseño de la estrategia funcional y sustantiva de implementación de viviendas amables. Este trabajo arrojará información de interés para la comunidad científica en el ámbito de los estudios sobre discapacidad sobre un modelo de vivienda inclusiva, así como a los decisores políticos y profesionales especializados.

Conclusiones

Frihousing proporciona una herramienta de evaluación de indicadores que definan una vivienda amable (prototipo fri-housing) y que permita medir hasta qué punto una vivienda cumple con las condiciones mínimas para ser considerada como tal.

La investigación sobre viviendas consideradas inclusivas, son escasas, y con la identificación de entornos convivencias amables a partir de indicadores estandarizados, se favorecerá la implementación de políticas públicas más amables en los territorios. La idoneidad que evalúa la herramienta creada tiene en cuenta un enfoque multinivel, incluyendo vivienda, urbanismo y desarrollo comunitario, para facilitar la accesibilidad, la emancipación e independencia residencial de las personas con discapacidad intelectual. Se parte de la hipótesis de que alojarse en una vivienda normalizada con apoyos, en entorno accesible, en una "ciudad humana" en donde se viva amigablemente incrementa la autonomía de las personas con DI y sus posibilidades de inclusión social y ejercicio de ciudadanía. Igualmente, la participación de las personas con discapacidad en las decisiones relacionadas con la planificación o determinación de la forma en la que quieren vivir también son escasas y esta investigación pretende contar con todos los actores relacionados con la temática en todas las fases de la investigación. El objetivo general de FRI-HOUSING supone mejorar la comprensión de los procesos.